

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Ленина, д.50 на 2023 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема я стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| Кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | - | м/п | - | | |



Стартовый директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать

| | | | | | | | |
|---|-------------|---|----|------|--|--|----------|
| СВЕСЫ | - | РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ | - | М/П | | | |
| желоба | | РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ | - | М/П | | | |
| защитные ограждения | | РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА КОНСТРУКЦИЙ | - | М/П | | | |
| стропильная система | | РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ | - | М/П | | | |
| выходы на чердак | Акт осмотра | РЕМОНТ ДВЕРЕЙ/ЛЮКОВ, ЗАКРЫТИЕ НА ЗАМОК | 2 | шт. | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 30.10.23 |
| вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | - | шт. | | | |
| внутренний водосток | | РЕМОНТ, ПРОЧИСТКА, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ | 10 | М/П | | | |
| наружный водосток | | ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ И КОМПЛЕКТНОСТИ (воронки, звенья, отметры) | - | М/П | | | |
| фасад | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | | ВОССТАНОВЛЕНИЕ И УКРЕПЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК | - | шт. | | | |
| архитектурная отделка | | ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННОГО СЛОЯ | - | КВ.М | | | |
| цоколь | | ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТИ | - | КВ.М | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--------------|--|---|--|------|--|---|----------|
| | | ПОКОЯ | | | | | | |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | - | | кв.м | | | |
| прямки | Акт осмотра. | очистка от мусора и окраска ограждений | 6 | | кв.м | | Исхода из стоимости работ и материала на дату | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | - | | м/п | | выполнения | 30.10.23 |
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | - | | кв.м | | | |
| наружные стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | | кв.м | | | |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | | кв.м | | | |
| плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | | шт. | | | |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | - | | шт. | | | |
| подъездные козырьки | | ремонт элементов и окраска | - | | кв.м | | | |
| межпанельные швы | | поверхностей | - | | кв.м | | | |
| | | восстановление | - | | м/п | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|---|---|--|------|--|--|----------|
| | | герметизации швов | | | | | | |
| пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | - | | шт. | | | |
| подъезд | | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | Акт осмотра | ремонт и <u>окраска дверей</u> (восстановление фурнитуры и остекления) | 4 | | шт. | | Исходя из стоимости работ и материала на дату | 20.12.23 |
| Оконные заполнения в МОП | Акт осмотра | ремонт и <u>окраска окон</u> (восстановление фурнитуры и остекления) | 8 | | шт. | | Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения | 01.12.23 |
| внутренние стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | - | | кв.м | | | |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | - | | кв.м | | | |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | - | | м/п | | | |
| перекрытия | | ремонт и окраска | - | | кв.м | | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | | ремонт и окраска конструкций | - | | кв.м | | | |
| почтовые ящики | Акт осмотра | <u>частичный ремонт, окраска</u> | 2 | | шт. | | Исходя из стоимости работ и материала на дату | 01.12.23 |

| | | Центральное отопление | | | | Выполнения | |
|--|--|---|---|-----|--|------------|--|
| Отопительные приборы мест общепользования | | Наличие и герметичность приборов отопления | - | шт. | | | |
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | - | м/п | | | |
| Задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |
| Теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | - | м/п | | | |
| Общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | | | |
| Задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |
| Общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|-------|--|--|--|
| Задвижки и прочая запорная арматура | | Установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | | | |
| Общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | - | м/п | | | |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | - | м/п | | | |
| электрооборудование | | | | | | | |
| Вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и обеспечение | - | шт. | | | |
| Щит распределительный этажный | | закрытия на замок | - | шт. | | | |
| Светильники | | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | | | |
| Выключатели | | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | | | |
| Общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| подвал, чердак | | | | | | | |
| Технические помещения | | восстановление температурно-влажностного | - | кв.м. | | | |

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 07 » декабря 2022 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы Юсупова Елена Моисеевна
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 7 » декабря 2022 г. Юсупова Е. М. (Юсупова Е.М.)